

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БРЕДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

457342, Россия, Челябинская область. Брединский район, п. Андреевский, ул. Целинная д.34 тел.78-8-31

РЕШЕНИЕ

«25» марта 2025г

№ 5

«Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района»

В соответствии со статьей 156.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016г № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления платы за пользование для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом Андреевского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда Андреевского сельского поселения.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
Андреевского сельского поселения



Е.А. Январёва

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета депутатов
Андреевского сельского
поселения
от 25.03.2025г № 5

**Положение по определению
размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма
специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда
Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с целью создания методической базы по определению размера платы за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилищном фонде и передаваемым в пользование по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района.
2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.
3. Средства, полученные за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района, поступают в бюджет Андреевского сельского поселения.
4. Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, признанные аварийными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.
5. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений рассчитывается за 1 месяц и устанавливается за общую площадь жилого помещения.

**II. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма специализированных
жилых помещений муниципального жилищного фонда Андреевского сельского поселения
Брединского муниципального района**

- 2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_{нл} = Н_6 * K_j * П_j, \text{ где}$$

P_{nj} - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или по договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

2.2. Для нанимателей жилья, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района.

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$H_b = CP_c * 0,001$$

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена за 1 кв.м общей площади квартир среднего качества на вторичном рынке жилья в Челябинской области.

3.2. Средняя цена за 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Челябинской области, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j - для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.2.1. K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, принимается в размере 0,15 для Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района.

4.2.2. K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, принимается в размере 0,15 для Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района.

4.2.3. K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома, принимается в размере 0,15 для Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района.

4.3. K_j - принимается в размере 0,15 для Андреевского сельского поселения Брединского муниципального района.